

Смета расходов. Список работ

№п/п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Труд. ресурсы, руб.	Матер. ресурсы, руб.	Маш. мех., руб.	Накл. расходы, руб.	Прибыль, руб.	Расходы на управ., руб.	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 36-2017											Общ. площ., кв.м.	3 195.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства												
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.195	2	726.60	0.00	0.00	778.91	158.08	145.32	1 808.91	0.05
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.195	2	5 794.15	0.00	0.00	6 211.33	1 260.58	1 158.83	14 424.88	0.38
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.683	2	503.23	0.00	0.00	539.47	109.48	100.65	1 252.83	0.03
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.874	2	1 609.90	0.00	0.00	1 725.81	350.25	321.98	4 007.95	0.10
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.683	1	836.37	0.00	0.00	896.59	181.96	167.27	2 082.19	0.05
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	1 184.14	0.00	0.00	1 269.40	257.62	236.83	2 947.98	0.08
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.683	2	1 797.26	0.00	0.00	1 926.66	391.01	359.45	4 474.38	0.12
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.6	1	12 145.22	65.84	0.00	13 019.68	2 649.23	2 429.04	30 309.01	0.79
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	56	1	15 115.08	72.69	0.00	16 203.36	3 296.07	3 023.02	37 710.21	0.98
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.44	1	7 184.05	0.00	0.00	7 701.30	1 562.96	1 436.81	17 885.11	0.47
11	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	7	368.40	0.00	0.00	394.92	80.15	73.68	917.15	0.02
12	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	365	10 641.95	0.00	0.00	11 408.17	2 315.26	2 128.39	26 493.78	0.69
13	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	2	2 828.77	0.00	0.00	3 032.45	615.43	565.75	7 042.40	0.18
14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.199	12	111 777.71	0.00	0.00	119 825.70	24 318.36	22 355.54	278 277.31	7.26
Итого по разделу:					172 512.82	138.53	0.00	184 933.74	37 546.43	34 502.56	429 634.09	11.21
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы												
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	1.1	52	25 733.02	532.13	0.00	27 585.80	5 654.35	5 146.60	64 651.91	1.69
16	Стрижка газонов	на 100 кв.м	6	4	6 857.50	1 890.24	1 356.08	7 351.24	1 832.78	1 371.50	20 659.33	0.54
17	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.07	1	1 530.69	0.00	0.00	1 640.90	333.02	306.14	3 810.75	0.10
18	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	скамья	4	1	597.48	90.13	0.00	640.50	139.45	119.50	1 587.05	0.04
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.101	6	4 220.49	93.44	0.00	4 524.37	928.02	844.10	10 610.41	0.28
20	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.101	1	3 062.20	34.58	0.00	3 282.68	669.84	612.44	7 661.75	0.20
21	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0.001	6	1 610.22	630.58	0.00	1 726.16	416.53	322.04	4 705.54	0.12
22	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.6	1	398.25	0.00	0.00	426.93	86.64	79.65	991.47	0.03
23	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	8.74	1	2 578.32	0.00	0.00	2 763.96	560.94	515.66	6 418.88	0.17
24	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.06	104	2 116.93	9.60	0.00	2 269.35	461.57	423.39	5 280.85	0.14
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.06	104	391.17	4.49	0.00	419.34	85.58	78.23	978.81	0.03
26	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.683	2	577.49	412.07	0.00	619.07	168.91	115.50	1 893.05	0.05
27	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.683	2	1 589.10	233.45	0.00	1 703.52	370.24	317.82	4 214.13	0.11
Итого по разделу:					51 262.88	3 930.71	1 356.08	54 953.81	11 707.87	10 252.58	133 463.92	3.48
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					223 775.70	4 069.24	1 356.08	239 887.55	49 254.30	44 755.14	563 098.01	14.69
Текущий ремонт												
январь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
февраль	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
март	Установка перил 4 подъезд 1 этаж	смета, акт									1 233.00р.	0.03р.
	Текущий ремонт кровли кв.67	смета, акт									166.00р.	0.05р.
	Текущий ремонт кровли кв.57	смета, акт									1 473.00р.	0.04р.
	Ремонт отопления в подвале	смета, акт									1 565.00р.	0.04р.
апрель	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
	Ремонт балконной плиты	смета, акт									3 855.00р.	0.10р.
апрель	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
май											0.00р.	0.00р.
июнь	Ревизия ВРУ	смета, акт									2 689.00р.	0.07р.
июль											0.00р.	0.00р.
август											0.00р.	0.00р.
сентябрь	Установка светильников 3 подъезд	смета, акт									4 427.00р.	0.12р.
	Смена лампы 3 подъезд 5 этаж	смета, акт									46.00р.	0.01р.
	Тек.ремонт подъезда №3 (кореец)	смета, акт									54 265.00р.	1.42р.
	Ремонт отопления в 3 подъезде	смета, акт									11 511.00р.	0.30р.
октябрь	Ремонт цоколя (оштукатуривание)	смета, акт									57 440.00р.	1.50р.
	окрашивание цоколя	смета, акт									24 715.00р.	0.64р.
ноябрь	Замена лампы 4 под. ул. освещ.	смета, акт									46.00р.	0.01р.
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
	Замена лампы 1 под. 1 этаж	смета, акт									46.00р.	0.01р.
декабрь	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	пр.№1 к договору 56/2016 от 01.01.2016									2 200.00р.	0.06р.
Итого по разделу:											178 877.00р.	4.75р.
ИТОГО ПО СМЕТЕ:											741 975.01р.	19.44р.

Директор ООО "ТОРСВЕТ"



Синяков Д.Л.